



هلدينگ ساختمانی سما نوین آكام

<<روایتان را می سازیم>>

مدیریت پیمان ، پیمانکاری ، مشارکت در ساخت

دفتر مرکزی : تهران ، خیابان بنی هاشم ، کوچه میرهاشمیان ، پلاک ۶ ، واحد ۴
دفتر مازندران (شعبه ۱): نور — چهار راه اداره پست، پاساژ شرافت ، طبقه اول
دفتر مازندران (شعبه ۲): ایزد شهر — بعد از فروشگاه بیگ سی

<https://www.Instagram.com/samanovin.official>

www.samanovinakam.ir

۰۹۱۲۱۷۹۸۲۴۶

۰۹۱۲۵۳۷۸۷۰۶

پیدایش

شرکت فنی مهندسی ساختمانی سما نوین آکام در سال ۱۳۸۶ با هدف فعالیت در بخش ساختمان ، ابتدا با نام فانوس مهر گستر فعالیت های خود را در زمینه طراحی و دکوراسیون داخلی آغاز نمود.

فروردین

۱۳۸۶

خرداد

۱۳۹۱

اکنون

تغییر راهبرد

سپس از سال ۱۳۹۱ با نام سما نوین آکام تاسیس و پا به عرصه ی کارهای عمرانی و ساختمانی نهاد و پس از طی مراحل رشد و توسعه ، اکنون به یکی از شرکت های بزرگ و فعال ساختمانی در سطح کشور تبدیل شده است . مدیریت و کارکنان این شرکت با توجه آگاهانه یه توسعه پایدار و تعالی و سازمانی ، تلاش دارند تا پیرانگیزه و استوارتر از گذشته ، همچنان مطمئن و سنجیده گام بردارند.کیفیت مطلوب و هزینه معقول در زمان مناسب تعریفی است که ما از انجام پروژه داریم.

شرکت مهندسی و ساختمانی سما نوین آکام براساس ماموریت سازمانی و با نگاه به چشم انداز متعالی خود و با توجه به ارزش ها ، ضمن رعایت اصول و استانداردهای علمی و مهندسی و فراتر از آن ، با همکاری بهترین مهندسین مشاور و پیمانکاران تراز اول ، امکان ارائه و انجام هرگونه مشاوره،طراحی،اجرا،نظارت،سرمایه گذاری یا مشارکت در بخش های مختلف ساختمانی را دارا می باشدو در راس امور مدیریت پیمان در ساخت را دارا می باشد.

قرارداد غیر درصدی

کاهش استرس و متعاقباً آرامش بیشتر کارفرما بابت افزایش تورم ، جلب اعتماد کارفرما بابت مشاوره های خرید و طراحی ، آسودگی کارفرما از خرید متریال با قیمت و کیفیت بالاتر ، آسودگی خاطر کارفرما از عقد قرارداد با پیمانکاران خبره

کاهش مسئولیت های کارفرما

مسائل فنی ، ایمنی ، ارتباط با همسایگان و پیمانکاران و ... به عهده تیم مدیریت پیمان می باشد.

کاهش زمان و تسریع امور

از آنجا که کاهش زمان به طور مستقیم در جهت منافع مدیر پیمان می باشد از ائتلاف وقت جلوگیری خواهد شد.

کاهش هزینه

پرداخت حق الزحمه مدیر پیمان به صورت تدریجی پرداخت می گردد.

تعریف :

مدیریت پیمان به طور ساده عبارت است از مدیریت فنی ، اجرایی ، مالی ، اداری پروژه جهت انجام پروژه مورد نظر که کارفرما فقط هزینه ها را پرداخت می کند و مدیر پیمان کلیه فعالیت ها را مدیریت می کند.

اجرایی

- بررسی فنی و کیفی پیمانکاران
- نظارت بر عملکرد پیمانکاران
- کنترل و بازرسی دوره ای
- تضمین کیفیت اجرا
- ...

مالی

- برآورد مالی پروژه
- جدول هزینه ها
- جدول مالی قراردادها
- جدول تفکیک هزینه ها
- اعلام قیمت
- صورت وضعیت
- ...

فنی مهندسی

- طراحی نقشه ها
- آنالیز و متره برآورد
- جدول زمان بندی
- مستند سازی
- شناسنامه فنی
- ...

مشاوره

- خرید زمین
- استراتژی پروژه
- میزان سرمایه گذاری
- نحوه ساخت
- نوع طراحی سازه
- ...

پروژه های تهران

نام پروژه	مالک	سرمایه گذار / کارفرما	شماره تماس	آدرس / محدوده	متراژ	سال ساخت	وضعیت پروژه
لاله	آقای دکتر کامران حاج مشیر	آقای دکتر کامران حاج مشیر	۰۹۱۲۱۱۶۰۸۶۵	سهروردی - خ لاله	۲۸۰	۱۳۸۷	اتمام
۸۸	آقای دکتر کامران حاج مشیر	آقای دکتر کامران حاج مشیر	۰۹۱۲۱۱۶۰۸۶۵	تهرانپارس خ ۱۸۸ شرقی	۳۳۶	۱۳۸۸	اتمام
۱۶۲	آقای دکتر کامران حاج مشیر	آقای دکتر کامران حاج مشیر	۰۹۱۲۱۱۶۰۸۶۵	تهرانپارس خ قره زادنیا	۱۸۸	۱۳۸۹	اتمام
۴۲۵	آقای عبدالهی	آقای دکتر کامران حاج مشیر	۰۹۱۲۱۱۶۰۸۶۵	تهرانپارس رئوفی فر	۴۲۵	۱۳۹۰	اتمام
۴۴۰	آقای کرمی	آقای دکتر کامران حاج مشیر	۰۹۱۲۱۱۶۰۸۶۵	فاطمی کوچه شیانی	۴۴۰	۱۳۹۵	اتمام
۳۰۰	آقای پرورده	آقای دکتر کامران حاج مشیر	۰۹۱۲۱۱۶۰۸۶۵	قنات کوثر ۱۲ شرقی	۳۰۰	۱۳۹۳	اتمام
درکه	آقای دکتر کامران حاج مشیر	آقای دکتر کامران حاج مشیر	۰۹۱۲۱۱۶۰۸۶۵	اوین درکه	۲۵۰	۱۳۹۴	اتمام
زمین تنیس	آقای دکتر کامران حاج مشیر	آقای دکتر کامران حاج مشیر	۰۹۱۲۱۱۶۰۸۶۵	اوین درکه	۳۴۵	۱۳۹۴	اتمام
پروانه	آقای علی حاتم	آقای علی حاتم	۰۹۱۹۷۱۷۴۱۲۱	جنب پل گیشا کوی پروانه	۳۰۰	۱۳۹۶	اتمام
ابوذر	آقای رخصت طلب	آقایان جعفری - میرصانع	۰۹۱۲۳۰۵۳۴۰۶	بلوار ابوذر بین پل ۶ و ۵	۲۵۰	۱۳۹۵	اتمام
ابریشم ۱	آقای حاج مجید مهنی	آقای حاج مجید مهنی	۰۹۱۲۷۰۳۹۵۳۶	تهران نو - خیابان محمودی - کوچه ابریشم پ ۴۴	۲۰۰	۱۳۹۱	اتمام
ابریشم ۲	سرکار خانم نظیری	سمانوین آکام	۰۹۱۲۳۰۳۴۳۹۱	تهران نو - خیابان محمودی - کوچه ابریشم پ ۴۰	۲۰۰	۱۳۹۳	اتمام
ابریشم ۳	سرکار خانم قیدی	سمانوین آکام	۰۹۱۲۱۱۶۸۹۵۸	تهران نو - خیابان محمودی - کوچه ابریشم پ ۵۵	۲۵۲	۱۳۹۵	اتمام

ادامه پروژه های تهران

نام پروژه	مالک	سرمایه گذار / کارفرما	شماره تماس	آدرس / محدوده	متراژ	سال ساخت	وضعیت پروژه
پردیس ۱	آقای نوایی	آقای نوایی	۰۹۱۲۱۳۲۳۰۰۰	پردیس فاز ۲	۴۵۰	۱۳۹۵	اتمام
مجموعه ورزشی	نیروی زمینی سپاه	واحد فنی و مهندسی	۰۹۱۲۴۳۴۲۰۷۴	افسریه	۵۴۰	۱۳۹۶	اتمام
۲۹۰	سرکارخانم علیزاده	آقای احمدی - آقای صانعی	۰۹۱۲۱۷۱۲۴۳۵	نارمک - گلبرگ	۲۹۲	۱۴۰۱	اتمام
کیلان	آقای تبریزی	آقای تبریزی	۰۹۱۲۱۹۹۵۹۹۷	جاده کیلان گیلانوند بعد از هاشمک	۴۰۰	۱۳۹۹	اتمام
E1	آقای گلپور	آقای شاپوری - آقای صوفی	۰۹۱۲۱۰۰۲۵۲۲	مینی سیتی - وزارت امور خارجه	۳۸۵	۱۴۰۲	در حال اجرا
۲۰۲	آقای مردانی	آقای مردانی	۰۹۱۲۱۷۱۷۵۹۰	بلوار کاوه - کوچه سجاد	۲۰۰	۱۴۰۲	در حال اجرا
۱۶۴	آقای آذین	آقای آذین	۰۹۱۲۳۲۲۶۹۷۲	نارمک - گلبرگ	۱۶۵	۱۴۰۲	در حال اجرا
پاسداران	آقای خلیقی	آقای خلیقی	۰۹۱۲۲۳۳۴۵۳۹	پاسداران - حسین آباد	۱۳۰	۱۴۰۰	اتمام - بازسازی
شرکت ایران سازه	شرکت ایران سازه	شرکت ایران سازه	۰۹۱۲۳۵۴۶۴۱۱	میدان توانیر	۸۰	۱۴۰۲	اتمام - بازسازی
نیاوران	آقای احمدی	آقای احمدی	۰۹۱۲۳۴۴۰۹۰۵	نیاوران باهنر	۳۲۸	۱۴۰۲	در حال اجرا
کرد ۱	آقای اطمیابی	آقای رضا صفاری	۰۹۱۲۱۹۹۳۵۲۳	بزرگراه رسالت شهید کرد	۲۶۴	۱۴۰۲	در حال اجرا
کرد ۲	آقای علی صفاری	آقای علی صفاری	۰۹۱۲۱۸۸۱۷۵۰	بزرگراه رسالت شهید کرد	۳۰۰	۱۴۰۰	اتمام
قیطریه	آقای شیوایی	آقای فودازی	۰۹۱۲۱۱۵۵۶۸۷	قیطریه جنوبی خیابان دلاویز	۳۴۰	۱۴۰۲	در حال اجرا

پروژه های مازندران

نام پروژه	مالک	شماره تماس	شماره تماس	سال ساخت	متر از	کاربری	وضعیت پروژه
مروارید ۱	جناب آقای رجحانی	۰۹۱۳۲۹۹۷۵۲۸	چالوس، هچیرود عباس کلا شهرک مروارید	۱۳۹۷	۴۷۵	ویلايي	اتمام
مروارید ۲	جناب آقای خمر	۰۹۱۲۶۵۰۰۴۱۲	چالوس، هچیرود عباس کلا شهرک مروارید	۱۳۹۸	۴۵۰	ویلايي	اتمام
شهرک نگین	جناب آقای بهروز عزیز ملایری	۰۹۱۲۰۱۸۵۳۷۹	آهنگر کلا، شهرک نگین	۱۳۹۸	۳۰۰	ویلايي	اتمام
ارکیده	جناب آقای افشین اصلاحی	۰۹۱۳۷۱۹۰۷۳۶	چالوس، هچیرود، خیابان بهرام، کوچه ارکیده	۱۳۹۹	۳۸۸	ویلايي	اتمام
چلک	جناب آقای کرمی	۰۹۱۲۱۱۲۹۶۲۷	چلک، ده کیلومتری نوشهر	۱۴۰۰	۸۲۰	ویلايي	در حال اجرا
شاهد ۳	جناب آقای کریم دشت آبادی	۰۹۱۳۱۱۳۸۴۸۵	نور، شهدای گمنام، بن بست شاهد ۳	۱۳۹۸	۴۱۴	آپارتمان	اتمام
اسپنده	جناب آقای فضل زاده	۰۹۱۳۳۹۵۶۷۵۶	آمل، امام زاده عبدالله، اسپنده، بهار ششم	۱۳۹۹	۷۵۰	ویلايي	اتمام
زنبق ۱۵	جناب آقای علی دشت آبادی	۰۹۱۲۱۰۲۱۵۲۹	نور، شهدای گمنام، خیابان نصیری، زنبق ۱۵	۱۴۰۰	۲۳۰	آپارتمان	در حال اجرا
یاس ۲	جناب آقای مردانی	۰۹۱۳۱۷۱۷۵۹۰	ایزدشهر، گلزار ۵۵	۱۴۰۱	۴۰۸	آپارتمان	در حال اجرا
زنبق ۱۰	آقای رجحانی، آقای مالکی	۰۹۱۵۴۳۱۰۷۳۳	نور، شهدای گمنام، خیابان نصیری، زنبق ۱۰	۱۴۰۲	۲۶۲	آپارتمان	در حال اجرا
طلوع ۸	جناب آقای دشت آبادی	۹۱۳۱۱۳۸۴۸۵	نور، خیابان خامنه ای، طلوع ۸	۱۴۰۲	۲۱۰	آپارتمان	در حال اجرا
سالوتا	جناب آقای اصلاحی، مهنی	۰۹۱۳۷۰۳۹۵۳۶	چالوس، شهرک سالوتا	۱۳۹۹	۴۲۰	ویلايي	در حال اجرا
کلاچان	جناب آقای تقی پور، آقای اصلاحی	۹۱۳۲۹۵۱۹۰۳	هچیرود، کلاچان، خیابان جعفرنژاد	۱۳۹۹	۲۲۲	ویلايي	در حال اجرا
چلندر	جناب آقای خسروی	۰۹۱۳۱۹۵۵۵۲۴	چلندر، خیابان حجت آباد، شهرک دریا	۱۴۰۲	۳۳۷	ویلايي	در حال اجرا
آهنگر کلا	جناب آقای صباغ	۰۹۹۰۴۱۳۱۲۰۰	نمک آبرود، آهنگر کلا	۱۴۰۱	۳۰۰	ویلايي	در حال اجرا
گلزار	جناب آقای عالمیان، آقای واهی	۰۹۱۳۰۸۸۹۷۷۲	ایزدشهر، گلزار ۴۳	۱۴۰۰	۲۴۳	ویلايي	در حال اجرا

سالوتا



شاهد ۳



آهنگرکلا

کالری پروژه ها:



قیطریه



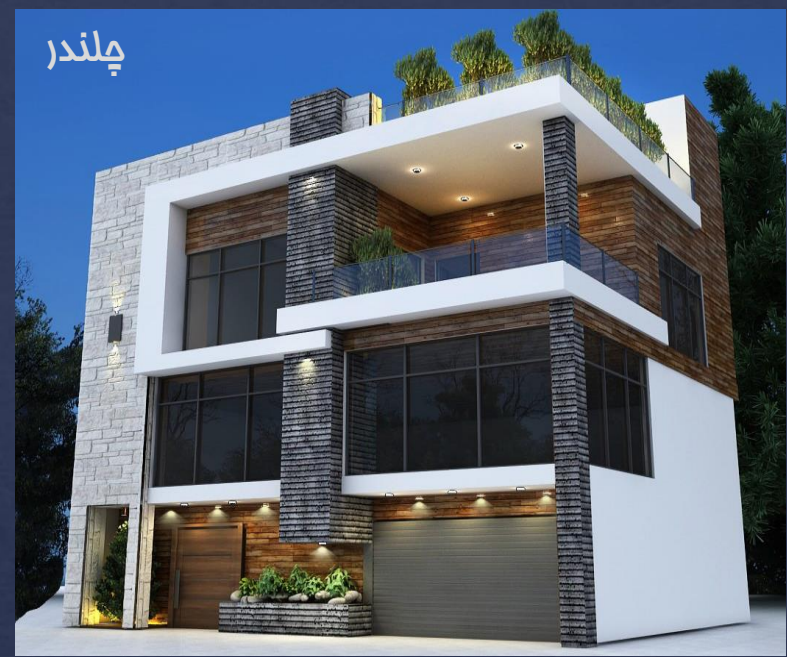
چلک



پردیس ۱



چلندر



گیشا



ارکیده

